

[1982 ஏப்ரல்] 3

4. அறிவிப்புகள்—தொடர்ச்சி

(ஏ) பேரவையில் நடைபெற்ற நிகழ்ச்சி தொடர்பாக.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : இன்று நடைபெற்ற சம்பவங்களுக்குப் பிறகு எல்லாவற்றையும் அவைக் குறிப்பிலே இருந்து நீக்கிவிட்டேன். இனி இப்படிப்பட்ட வார்த்தைகள்தான் அவைக் குறிப்பிலே இருக்கும் என்பதைப் பத்திரிகை நிருபர்களுக்கு இந்த மன்றத்திலே தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

“சட்ட அமைச்சர் அவர்கள் கூறிய வார்த்தை குறித்து, மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் வருத்தம் தெரிவித்துக் கொண்டதோடு, அமைதி காக்கவேண்டும் என்று எல்லோருக்கும் வேண்டுகோள் விட்டதை ஒட்டி, அவையில் அமைதி ஏற்பட்டது. பின்னர் பிற அலுவல்கள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டன.”

இந்த வார்த்தைகள் அவைக் குறிப்பிலே இருக்கும் என்பதை நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

6 அரசினர் சட்ட முன்வடிவுகள்—தொடர்ச்சி.

[பிற்பகல் 12.50]

(2). குடியிருப்புச் சட்டங்கள் (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு, 1982.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம் : தலைவர் அவர்களே, நான் கீழ்க்கண்ட தீர்மானத்தை மொழிகிறேன் :

“தமிழ்நாடு 1981ஆம் ஆண்டு குடியிருப்புச் சட்டங்கள் (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு *(சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 67/1981) ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பெற வேண்டும்.”

(மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் தலைமை)

*திரு. இரெ. இராசமாணிக்கம் : மாண்புமிகு மன்றத்தினுடைய துணைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றையதினம் வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்டிருக்கின்ற 1981ஆம் ஆண்டு குடியிருப்புச் சட்டங்கள் மீது என்னுடைய கருத்துக்களைத் தெரிவிக்க விரும்புகிறேன். இந்தச் சட்டம் 1971ஆம் ஆண்டு திராவிட முன்னேற்றக் கழக ஆட்சிக் காலத்தில் கொண்டு வரப்பட்ட சட்டம் ஆகும். அந்தச் சட்டத்தில் சில திருத்தங்களைக் கொண்டு வந்து இன்றைய தினம் வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்கள் இந்தச் சட்ட மன்றத்திலே வைத்திருக்கிறார்கள். இந்தச் சட்டம் 1971-ல் டாக்டர் கலைஞர் அவர்கள் முதலமைச்சராக இருந்தபோது கொண்டுவரப்பட்டது. ஒப்பற்ற தலைவர் பேரறிஞர் அண்ணா அவர்கள் சொன்ன கருத்தின் அடிப்படையில், தமிழகத்திலே வறுமையால் வாடிக்கொண்டிருக்கின்ற அனைவருக்கும் உண்ண உணவும், உடுக்க உடையும் இருக்க இடமும் வேண்டுமென்று சொன்னாரே அந்தக் கருத்தின் அடிப்படையில் வறுமையால் வாடிக்கொண்டிருக்கின்ற குடியிருப்

*1981 ஆகஸ்டு 24 ஆம் தேதிய தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப் பெற்றுள்ளது.

1982 ஏப்ரல் 3]

[திரு. இரெ. இராசமாணிக்கம்]

பதற்கு கூட இடமில்லாது தவித்துக் கொண்டிருக்கின்ற ஏழை, எளியவர்களுக்குச் சொந்தமாக இடம் கொடுத்து அவர்கள் அதிலே குடியிருக்கவேண்டும் என்பதற்காக 28—6—71 ஆம் நாளில் திராவிட முன்னேற்றக் கழகம் ஒரு சட்டத்தைக் கொண்டு வந்தது. அந்தச் சட்டத்தில் ஒருவர் குடியிருக்கிற அந்த இடம் அவருக்கு உடமையாக்கப்படுகிறது, சொந்தமாக்கப்படுகிறது என்ற முறையிலே டாக்டர் கலைஞர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்டு நிறைவேற்றப்பட்டது. அந்தச் சட்டத்தின் மூலமாக தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் 1 லட்சத்து 75 ஆயிரம் பேர்கள் பயன் அடைந்தார்கள், ஆனால் தமிழகத்திலே அன்றைக்கு இருந்த நிலைமை குடியிருப்பதற்குக்கூட இடம் இல்லை, தாம் குடியிருக்கிற இடம் பிறருக்குச் சொந்தமானது என்ற நிலைமையில் ஏழை, எளியவர்கள், தொழிலாளர்கள், விவசாயிகள் அனைவருக்கும் படுத்து உறங்குவதற்குக் கூட இடம் இல்லை என்ற நிலை இருந்தபோது அவர்கள் சொந்த இடத்திலே படுத்து உறங்க வேண்டுமென்ற எண்ணத்தின் அடிப்படையில் கொண்டுவரப்பட்டது. அன்றைய தினம் தமிழகத்திலே தஞ்சை மாவட்டத்தில் பலலாயிரக்கணக்கான ஏக்கர் நிலங்கள் மட்டா, மிராசுதாரர்களுக்கு, கோயில்களுக்கு, மடங்களுக்குச் சொந்தமாக இருந்தன. ஒரு நாள் வேலைக்கு வரவில்லையென்றால் வீடுகளைப் பிரித்து வீதியிலே எறிவதும் பண்டபாத்திரங்களையெல்லாம் தூக்கியெறிந்து வெளியே போ என்று சொல்வதுமான நிலைமை இருந்தது. அதை மாற்றியமைக்கக்கூடிய வகையில் அவர்கள் குடியிருக்கின்ற மனைகளை அவர்களுக்குச் சொந்தமாக்கித்தர வேண்டுமென்ற அடிப்படையில் கொண்டு வரப்பட்டது. அன்றைய தினம் ஏழை எளிய விவசாய குடும்பங்களிலே பிறந்தவர்கள் பயன் அடைந்து அண்ணா அவர்கள் சொன்னார்கள் இருக்க இடம் வேண்டுமென்று, அந்த முறையிலே அவர்கள் சொந்த இடத்திலே நிம்மதியோடு உறங்கினார்கள்.

இன்றைய தினம் வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்கள் சில திருத்தங்களைக் கொண்டு வந்திருக்கிறார்கள். அப்போது பட்டா வழங்குவதற்கு டெபுடி கலெக்டர் என்ற அந்தஸ்தில் ஒருவர் இருந்தார். அதற்குப் பதில் இப்போது வட்டாட்சியரிடத்திலே அந்தப் பொறுப்பு ஒப்படைக்கப்படுகிறது. பட்டா வழங்கப்பட்ட இடங்களில் சிலர் பினாமியாக விற்கிறார்கள், சிலர் பினாமியாக அனுபவித்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள், அதை மாற்ற வேண்டுமென்பதற்காக பினாமியாக கொடுத்திருக்கிறார்கள் என்றால் அதை அரசாங்கம் எடுத்துக் கொள்ளும் என்ற முறையில் கொண்டு வந்து இருக்கிறார்கள். ஆனால் பட்டா கொடுக்கிறபோது 10 ஆண்டுக்குள் அப்படி மாற்றப்பட்டால் பட்டா ரத்து செய்யப்படும் என்று அந்தச் சட்டத்திலேயே இருக்கிறது. அதுதான் நியாயமாகும். நான் சொல்

[திரு. இரெ. இராசமாணிக்கம்]

[1982 ஏப்ரல் 3]

வதற்குக் காரணம், கிட்டத்தட்ட 30, 40 ஆண்டு காலமாக ஒரு இடத்தை அனுபவித்து வருகிறவர்களுக்கு நாம் பட்டா உரிமையை இந்தச் சட்டத்தின் மூலமாக செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். அவர்கள் வசதியான வீடுகளை எல்லாம் கட்டி இருந்திருக்கிறார்கள். அவர்கள் அனுபவித்து வருகிற இடத்தை அவர்களுக்கு உரிமை செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். அவர் தவறாக வேறு ஒருவருக்கு மாற்றம் செய்து விடுவாரானால் அந்தப் பட்டாவை ரத்து செய்யலாமே தவிர அந்த இடத்தையும், வீட்டையும் நஷ்ட ஈடு கொடுக்காமல் அரசு எடுத்துக் கொள்ளும் என்று இந்தச் சட்டத்திலே இருக்கிறது. அதை தயவு செய்து மாற்றியமைக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். அவர்களுடைய பட்டாவை ரத்து செய்யலாமே தவிர இடத்தையும் வீட்டையும் அரசு பறிமுதல் செய்து கொள்ளும் என்று சொல்லியிருப்பது நியாயமல்ல. அதேபோல அரசாங்கத்தின் சார்பாக நிலத்தை ஆர்ஜிதம் செய்து நாம் கொடுக்கக்கூடிய இடத்திற்கு பினாமியாக துஷ்பிரயோகம் செய்து விற்று விடுவார்களானால் அதை அரசாங்கம் எடுத்துக் கொள்வதிலே எனக்கு ஆட்சேபணை இல்லை, எடுத்துக் கொள்ளலாம். ஆனால் குடியிருக்கக் கூடிய இடத்தை அவர்களுக்குப் பட்டா செய்து கொடுக்கும்போது சட்டத்திற்குட்பட்டு அந்தப் பட்டாவை ரத்து செய்து வீட்டை பறிமுதல் செய்வோம் என்று சொல்வது நியாயம் அல்ல. அந்த திருத்தத்தை அமைச்சர் அவர்கள் ஏற்றுக் கொள்வார்கள் என்று நான் கருதுகிறேன். இப்படிப்பட்ட இடங்களுக்கு விதிவிலக்கு கொடுக்க வேண்டும்.

அதேபோல தஞ்சை மாவட்டத்திலே இன்றைய தினம் பல ஆயிரக்கணக்கான ஏக்கர் நிலங்கள் மடங்களுக்கும் கோவில்களுக்கும் சொந்தமாக இருக்கின்றன. அந்த இடங்களுக்கெல்லாம் பட்டா கொடுக்கப்படவில்லை. பட்டா கொடுக்காத நிலங்களில் குடியிருக்கிற ஏழைகளுக்கு, விவசாயிகளுக்கு, கோவில்களுக்கும் மடங்களுக்கும் சொந்த இடமாக இருந்தாலும் கூட பட்டா செய்து கொடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். இன்றைய தினம் குடியிருக்க இடம் இல்லாமல் பல்லாயிரக்கணக்கான ஏழை மக்கள் தவித்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். தஞ்சை மாவட்டத்தில் அரசாங்கத்தின் சார்பாக குடியிருப்பதற்கு இடங்கள் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. வழங்கப்படுகிற இடங்கள் நஞ்சையிலே கொடுத்திருக்கிறார்கள். அப்படி கொடுக்கிறபோது பட்டா கொடுப்பதிலே ஒரு விதி இருக்கிறது. ஆறு மாதத்திற்குள் அந்தப் பட்டா பெற்றவர்கள் வீடு கட்டி குடிவந்து விட வேண்டும். அவர்களின் அனுபவத்தில் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். வீடு கட்டி அங்கே இருக்கவில்லை என்று சொன்னால் பட்டா ரத்தாகும் என்று விதி இருக்கிறது. நாம் கொடுக்கக்கூடிய இடம் நஞ்சையிலே கொடுத்தால் 4 அடி, 5 அடி பள்ளமாக இருக்கும். அந்தப் பள்ளத்தை தூர்த்து, ஆறு மாத காலத்திற்குள் அந்த ஏழைகளால் வீடு கட்டிக்கொள்ள முடியுமா என்றால், நிச்சயமாக முடியாது. அப்படிப்பட்ட கொடுக்கிறபோது நஞ்சையாக இருக்குமானால், திராவிட முன்னேற்ற கழக ஆட்சிக் காலத்தில் அதைத் தூர்த்து

1982 ஏப்ரல் 3] [திரு.இரெ.இராசமாணிக்கம்]

மேடாக்கி வீடு கட்டிக் கொடுத்ததைப் போல அரசாங்கத்தின் சார்பாக கொடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். நஞ்சையை மேடாக்கி அரசாங்கத்தின் சார்பிலே கொடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

தஞ்சை மாவட்டத்தைப் பொறுத்த வரையில் ஆயிரக்கணக்கான ஏக்கர் நிலங்கள் குடியிருப்பதற்குப் பட்டா கொடுத்த இடங்கள் நஞ்சையாக இருந்த காரணத்தாலே வீடு கட்ட முடியாமல் தரிசாக கிடக்கின்றன. தரிசாக, அனுபவிக்காமல் இருக்கிற இடங்களை அரசாங்கம் உடனடியாக எடுத்து, மறுபடியும் மேடாக்கி இல்லாதவர்களுக்குக் கொடுக்க வேண்டுமென்று மண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களைக் கேட்டுக் கொள்கிறேன். (மணியடிக்கப் பெற்றது) ஒரே ஒரு வார்த்தை கூறி முடித்து விடுகிறேன். நான் நேற்றைய தினம் மண்புமிகு வருவாய்துறை அமைச்சர் அவர்களிடத்திலே சொன்னதைப் போல, குடியிருக்கிற இடத்திலே வீடு கட்டியிருக்கிறவர்கள், அவர்களுக்கு தேவையில்லாத நேரத்திலே விற்று விட்டு, அல்லது அவர்களுடைய வாரிசுதாரர்களுக்கு கொடுத்துவிட்டு வேறு ஊருக்குச் சென்று விட்டால் தயவு செய்து அதை பிளாமியாக எடுத்துக் கொள்ள தீர்கள். அதை அரசாங்கத்திற்கு மாற்றம் செய்யப் பட்டதாக எடுத்துக் கொள்ளாமல், அரசாங்கத்தின் சார்பாக கொடுக்கக் கூடிய இடத்தை மட்டும் இந்தச் சட்டம் கட்டுப்படுத்தும் என்ற அந்த நிலையை உண்டாக்க வேண்டுமென்று கூறி வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி கூறி முடித்துக் கொள்கிறேன்.

(பிற்பகல் 1-00)

திரு. எல். இளையபெருமாள்: மண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இன்று அரசு சார்பில் கொண்டு வந்திருக்கிற 1981-ஆம் ஆண்டு குடியிருப்புத் திருத்தச் சட்டத்தின்மீது பேசுவதிலே நான் பெருமைப்படுகிறேன். முன்பு இராஜாஜி அவர்கள் 1952-ஆம் ஆண்டிலே பண்ணையாள் பாதுகாப்புச் சட்டம் ஒன்று கொண்டு வந்தார்கள். அப்படிக் கொண்டு வந்த பொழுது பரிசோதனையாக, தஞ்சை ஜில்லா எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. அப்படி எடுத்த சமயத்திலே முதலாளிகளிடம் நேர் சமரச வார்த்தை பேசி, ஏழை விவசாயிகளை, குடியிருக்கிற இடங்களை விட்டு எக் காரணத்தைக் கொண்டும் வெளியேற்றக் கூடாது என்று சொன்னார்கள். ஆனால், அவர்களுடைய ஆட்சிக்காலத்திற்குப் பிறகு நிலைமை வேறாகி விட்டது. அவருக்குப் பிறகு, கோயிலைச் சேர்ந்தவர்கள், மடத் தச் சேர்ந்தவர்கள், தனிப்பட்ட நிலச்சுவாந்தார்கள், அந்த விவசாயிகள் வேலை நிமித்தம் காரணமாக வெளியூர் சென்று திரும்புகிறபொழுது அவர்களுடைய வீடுகளுக்கே வரக்கூடாது என்ற அவல நிலையை உண்டாக்கினார்கள். அப்படி உண்டாக்கிய பொழுது, 1971வது அண்டியே குடியிருப்புப் பாதுகாப்புச் சட்டம் கொண்டு வரவேண்டிய

[திரு. எல். இளையபெருமாள்]

[1982 ஏப்ரல் 3]

அவசியம் அரசாங்கத்திற்கு ஏற்பட்டது. அப்படிச் சட்டம் வந்தும் இன்னும் அந்தக் குறைகள் நீக்கப்படவில்லை. அந்தச் சட்டத்திலே எப்படியிருந்தாலும் மேல் குடியிருப்பு, கீழ் குடியிருப்பு என்று ஒரு பிரிவை உண்டாக்கினார்கள்.

ஒரு குடிசை இருக்குமானால் அந்தப் பகுதியிலிருக்கிற மேல் மட்டச் சுவர்கள், அதற்கு வேய்ந்திருக்கிற கூரைகள், அதிலே இருக்கிற கழிகள், அவைகள்தான் அவர்கள் வைத்திருக்கலாமே தவிர, அந்தக் குடிசை இருக்கிற கீழ் பூமி அந்த நிலச் சுவாந்தாருக்குச் சொந்தம் அல்லது மடாதிபதிகளுக்குச் சொந்தம், அல்லது அறக்கட்டளைகளுக்குச் சொந்தம் என்று சொல்லி, பல ஏழைகள் வெளியேற்றப்பட்டார்கள். அப்படி வெளியேற்றப்பட்ட நிலைமை வந்த பொழுதுதான் கீழ்க் குடியிருப்பு என்பதையும் சேர்த்துக் கொள்ள வேண்டுமென்ற அவசியம் அரசாங்கத்திற்கு வந்தது. இப்பொழுது மேல் குடியிருப்பு, கீழ் குடியிருப்பு என்று வந்தாலும் அங்கே இருக்கிற தென்னை மரங்கள், பூவரசம் மரங்கள், மூங்கில் மரங்கள் எங்களுக்குச் சொந்தம் என்று சிவில் கோர்ட்டுகளுக்குப் போகிற அளவுக்குக்கூட நிலச் சுவாந்தார்கள், மடத்தவர்கள், அறக்கட்டளைகள் இந்த ஏழை எளியவர்கள் மீது வழக்கு தொடர்கின்ற நிலை இருந்து கொண்டிருக்கிறது. தஞ்சை ஜில்லா, திருநெல்வேலி ஜில்லா, திருச்சி ஜில்லா, சிதம்பரம் தாலுகா போன்ற பல இடங்களிலே, ஏழைகள் கோர்ட்டுகளுக்கு இழுக்கப்பட்டு அவதிப்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அப்படியிருக்கும் போது நம்முடைய வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்கள் நல்லெண்ணத்தோடு அப்படி இருக்காத வகையில், தமிழ்நாடு பூராவும் இந்தச் சட்டத்தினால் ஏழை, எளிய மக்களுக்கு மேல் குடியிருப்புகள், கீழ் குடியிருப்புகள் என்று பிரிக்கப்படுகின்ற நிலை இருக்குமானால், அவர்கள் இருக்கிற இடம் அவர்களுக்கே சொந்தமாகும்—தமிழ்நாட்டிலே இருக்கிற அத்தனை பேர்களுக்கும் இந்தச் சட்டத்தைக் கொண்டு வருகிறேன் என்று ஒரு முறை சொன்னார்கள். அவர் சொன்னதை நான் வரவேற்றாலும், சட்டம் நிறைவேற்றினாலும், நடைமுறையிலே பார்க்கிற பொழுது அவை நிலைமை ஏற்படுகிறது.

குறிப்பாக, இந்தச் சட்டத்தின் 7-வது பிரிவில் வட்டாட்சியர் தரத்திற்குக் குறையாத அதிகாரிகள் இவைகளைச் சீர்படுத்த வேண்டும், செயல்படுத்த வேண்டுமென்று இந்தச் சட்டத்திலே குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறது. நிச்சயமாக அமைச்சர் அவர்கள் நிர்வாகத் துறையிலே இருந்து வந்தவர்கள். நிர்வாகத்திலே இருக்கிற அதிகாரிகள் எவ்வளவு நல்ல எண்ணத்தோடு, எத்தனை சட்டங்கள் கொண்டு வந்தாலும், எத்தனை இன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் கொடுத்தாலும், கீழ் நிலையிலே உள்ளவர்கள் நல்லவர்களாக இருப்பார்களானால், அந்தச் சட்டங்களின் பயனை நாட்டு மக்கள் அடைய முடியும். அப்படிச் சீழ்நிலையிலே இருப்பவர்கள் அவர்களுடைய ஏழ்மை காரணத்தினாலோ, அல்லது அவர்களுடைய இருப்பிடம் காரணத்தினாலோ, அல்லது அவர்களுக்குச் சொந்தம் என்ற எண்ணம் உருவாகிற காரணத்தினாலோ, கீழ் மட்டத்திலே உள்ளவர்களால், நாம் எத்தனை சட்டங்கள்

1982 ஏப்ரல்-3]

[திரு. எல். இளையபெருமாள்]

நிறைவேற்றினாலும். அமுலாக்கப்படுவதிலே அவல நிலைமைகள் ஏழை, எளிய மக்களுக்கு உண்டாகிறது என்பதை யாரும் மறுக்க முடியாது. ஆகவே நான் ஒரு தருத்தம் கொடுத்திருக்கிறேன். வட்டாட்சியர் என்பதற்கு பதில், குறைந்தபட்சம் கோட்டாட்சித் தலைவருடைய அதிகாரத்திற்குக் கொண்டு வந்து அவைகளை அமுல்படுத்தவும், கண்காணிக்வும், சிபாரிசு செய்யவும், அதிலே உண்மைகளைக் கண்டறியக் கூடிய நிலைமை உள்ள உருவாக்குவதற்கும் ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும். ஆகவே, இந்த வட்டாட்சியர் என்றுள்ள ஷரத்தை ஆர். டி. ஓ. அளவுக் காவது உயர்த்த வேண்டுமென்பதை நான் வற்புறுத்திக் கேட்டுக் கொள்ள விரும்புகிறேன்.

அந்த ஏழை எளிய மக்கள் பல சங்கடங்களை அனுபவித்திருப்பது, நமக்கு நன்றாகத் தெரிந்திருக்கும். ஒரு உதாரணம் சொல்ல வேண்டுமென்றால், தஞ்சை ம வட்டத்திலேயே ஒரு கிராமத்திலே பல பேர்கள் அரசுக்குச் சொந்தமான நிலங்களைப் பட்டா செய்து கொண்டார்கள். ஆனால், அரிசன மக்கள் பட்டா கேட்டபொழுது, அந்த அதிகாரி, மற்றவர்களுக்குப் பட்டா செய்து கொடுத்தாரே, அதே அதிகாரி, அரிசன மக்களுக்குப் பட்டா கேட்டபொழுது, நீர்ப்பிடிப்பு என்று சொன்னார்கள். மற்றவர்களுக்குக் கொடுக்கும் போது, சுற்றியுள்ள இடங்களையெல்லாம் கொடுத்துவிட்டு, நடுவிலே இருக்கிற நிலத்தை, தஞ்சை ஜில்லாவிலே இருக்கிற அரிசன மக்கள் கேட்ட பொழுது, அதே அதிகாரி, நீர்ப்பிடிப்பு என்று சொன்னார்கள். ஆனால், சுற்றுப்புறத்திலே இருக்கிற இடங்களிலே நீர்ப்பிடிப்பு இல்லை, நடுவிலே மட்டும் நீர்ப்பிடிப்பு இருக்கிறது. இன்று வரையிலும் பட்டா கொடுக்கப்படவில்லை. ஓரத்தநாடு தாலுகாவிலே இந்த அவல நிலை இருக்கிறது. தருத்துறைப்பூண்டி தாலுகாவிலே இந்த அவல நிலை இருக்கிறது, சிதம்பரம் தாலுகாவிலே இந்த அவல நிலை இருக்கிறது. 25 வருஷங்களாகக் கேட்டும் இன்னமும் அதில் முடிவு ஏற்படவில்லை. ஆகவே தான் சொல்கிறேன், இங்கே உள்ள என்னுடைய திருத்தத்திலே அரசாங்கத்தை நான் கேட்டுக் கொள்வது, தாசில்தார் தரத்திற்குக் குறையாமல் இருக்க வேண்டுமென்பதற்குப் பதிலாக கோட்டாட்சித் தலைவர் தரத்திற்குக் குறையாமல் இருக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

பலயிடங்களில் வீட்டு மனைகளுக்கு இடம் கொடுக்கிறோம். நான்கு அடி, ஐந்து அடி, மூன்று அடி என்று பள்ளம் இருப்பதைக் கொடுத்திருக்கிறோம். அவைகளிலே 6 மாதங்களிலே கட்ட வேண்டுமென்றால் நிச் யமாக விவசாயத் தொழிலாளர்களாக இருந்தாலும் சரி, மழை மக்களாக இருந்தாலும் சரி, எந்தச் சமுதாயத்தைச் சேர்ந்தவர்களாக இருந்தாலும் 6 மாதங்களுக்குள்ளே 3 அடி 4 அடி பள்ளம் உள்ள இடத்தில் கட்ட முடியாது. எனவே குறைந்தபட்சம் மூன்று ஆண்டுகள் என்று சட்டத்திலே இல்லாவிட்டாலும் உத்தரவாகச் செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

[திரு. எஸ். இளையபெருமாள்]

[1982 ஏப்ரல் 3]

குடியிருப்பு உள்ள இடத்தை மேல் குடியிருப்பு, கீழ்க் குடியிருப்பு என்று எடுத்துக் கொள்வதைவிட, குடியிருக்கும் இடம் என்று எடுத்துக்கொண்டு, அவர்கள் சுற்றிலும் வளர்த்த மரங்களை, அவர்கள் உண்டாக்கிய சொத்துக்களை அவர்களுக்கே கொடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டு, இந்தச் சந்தர்ப்பம் அளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து என்னுடைய வார்த்தைகளை முடித்துக் கொள்கிறேன்.

திரு. கோவைத்தம்பி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சரவர்கள் கொண்டு வந்திருக்கின்ற குடியிருப்புச் சட்டங்கள் ரவர்த்சு சட்ட முன்வடிவை ஆதரித்து என்னுடைய ஒருசில வார்த்தைகளை இந்த மாமன்றத்தில் தெரித்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதுகிறேன். மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் பிளாமி என்ற அடிப்படையில் கொண்டு வந்துள்ள இந்தச் சட்டம் பிளாமி என்பது நிரூபிக்கப்பட்டால் பட்டாவை ரத்து செய்து விடலாம் என்று எச்சரித்திருக்கிறார்கள். நான் அமைச்சரிடம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன், இந்தச் சட்டத்திற்கு மேலும் ஒரு திருத்தம் கொடுக்க வேண்டுமென்று விரும்பினால், தீவிரமான இலட்சியங்களைக் கிராமப்புற மக்களுக்காக உருவாக்கிக் குடியிருப்பு மனைகளை ஏற்படுத்த வேண்டுமென்று விருப்பி இந்தத் திருத்தச் சட்டத்தைக் கொண்டு வந்திருக்கின்ற மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள், ஏழை வர்க்கத்திடம் ஏமாற்றி பிளாமி என்ற பெயரில் ஜமீன் அடக்கு முறைகளை வைத்து நிலங்களை அபகரித்துள்ள பட்டா வரத்து செய்வதோடு பிளாமி என்ற பெயரில் அதிக இடங்களைக் கைப்பற்றியிருப்பவர்களுக்குச் சிறைத் தண்டனை கிடைக்கும் அளவிற்கு இந்தச் சட்டத்தை உயர்த்த வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மக்களுக்குப் பயன்படும் திட்டங்களைத் தீவிர நடவடிக்கை என்ற பெயரால் அரசு எடுக்கும்பொழுது அதற்கு உறுதுணையாக அரசு இயந்திரங்கள் செயல்படும்பொழுது மக்களையும், சர்க்காரில் பணியாற்றுகிறவர்களையும் ஏமாற்றக் கூடிய அளவிற்கு ஏற்றம் பெற்றவர்கள் கிராமப்புறங்களில் உள்ள ஏழை எளிய மக்கள் மத்தியில் வாழ்ந்து கொண்டிருக்கிறார்கள் என்பதை மாண்புமிகு அமைச்சரவர்களும் அறிவார்கள். தஞ்சை மாவட்டமானாலும், திருச்சி மாவட்டமானாலும், இராமநாதபுரம் மாவட்டமானாலும் அல்லது கோவை மாவட்டமானாலும் இப்படி ஏழை மக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பட்டாக்கள் பல பெயர்களில் பிளாமிபாக இருப்பது அமைச்சருக்குத் தெரிந்திருந்தான் இந்தத் திருத்தச் சட்டத்தைக் கொண்டு வந்திருக்கிறார்கள்.

நான் அமைச்சரவர்களுக்குத் தெரிவிப்பதெல்லாம், இந்தத் திருத்தச் சட்டத்தோடு, பட்டா பாஸ் புத்தகம் என்ற அமைப்பை நீங்கள் உருவாக்கியிருக்கின்றீர்கள். அந்த பட்டா

1982 ஏப்ரல் 3]

[திரு.கோவைத்தம்பி]

பாஸ் புத்தகங்களை வழங்கும்போது, ஏழை எளிய மக்களுக்கு வீட்டு மனைப் பட்டா வழங்கும்பெர்முது பட்டா பாஸ் புத்தகங்களையும் வழங்கும் நிலையை உருவாக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

நிலச் சீர்திருத்தத்தின் அடிப்படையில் உச்சவரம்புச் சட்டத் தால் மிச்சப்பட்ட நிலங்களை ஏழை மக்களுக்குப் பிரித்துக் கொடுக்கும்பொழுது பட்டா பாஸ் புத்தகம் வழங்கும் சூழ்நிலைகளை உருவாக்கி எவ்வளவு வெற்றியை எதிர்பார்க்க முடியுமோ அந்த வெற்றியைக்கூட, நிலங்கள் இல்லாத வீட்டுமனைப் பட்டா இல்லாதவர்களுக்கு நிலக் குடியிருப்பு நிலைகளை உருவாக்கும் தருவாயில் அரசு பட்டா பாஸ் புத்தகம் வழங்கும் சூழ்நிலையை உருவாக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

வட்ட ஆட்சியாளர்கள் அந்தஸ்துக்கு உள்ளவர்கள் இந்தப் பட்டாக்களைப் பறிமுதல் செய்யும்சூழ்நிலையில் குடியிருப்புத் திருத்தச் சட்டத்தை நிறைவேற்ற வேண்டும். வட்டாட்சி யாளர்கள் அந்தஸ்திற்கு இருப்பது பாராட்டிற்குரியது மாண்புமிகு பெரியவர் அவர்கள் ஆர்டிஓ அந்தஸ்திற்கு இதை உயர்த்த வேண்டுமென்று குறிப்பிட்டார்கள். வட்டாட்சியாளர் அந்தஸ்தில் இருந்தால்தான் ஏழை எளிய மக்கள் வட்டாட்சியாளரை எளிதாகப் பார்க்க முடியும். பினாமி யால் தங்கள் பட்டா பாதிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்ற உணர்வு ஏற்பட்டால் வட்டாட்சியாளரிடம் எடுத்துச் சால்வதற்கு ஏதுவாக இருக்கும்.

பினாமி என்ற பெயரால் ஏழை மக்களின் இல்லங்களை அல்லது ஒப்படைக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகளை அக்கிரமித்துக் கொண்டிருப்பவர்கள், அதிலே தட்டிடங்களைக் கட்டியிருந்தாலும் அரசு பறிமுதல் செய்வது என்பதை மனப்பூர்வமாக விரும்பி வரவேற்பதோடு, பெரிய அளவிற்குத் திட்டமிட்டு பினாமி என்ற பெயரால் ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கின்ற இப்படிப்பட்ட திட்டமிட்ட பினாமி முறையை ஒழிக்கும் சூழ்நிலையை உருவாக்கி, அப்படிப்பட்டவர்களுக்குச் சிறைத் தண்டனை அளிக்கும் வகையில் ஏற்படுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு பேசுவதற்கு வாய்ப்பளித்தமைக்காக நன்றி கூறி முடித்துக் கொள்கிறேன்.

(பிற்பகல் 1.10)

திரு.என்.பழனிவேல்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத்தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு குடியிருப்புச் சட்டம் மேலும் திருத்துவது சம்பந்தமாக இந்த சட்ட முன்வடிவில், குடியிருப்புதாரர்கள் 10 ஆண்டுகளுக்கு அவர்கள் வாங்கிய நிலத்தை விற்கக் கூடாது என்று இங்கே திருத்தம் வருகின்றது. அதை 5 ஆண்டுகளாக மாற்றவேண்டும் என்று நான் கேட்டுக் கொள்கிறேன். காரணம் அவர்கள் அந்த நிலம் பெற்றிருக்கக் கூடியவர்கள்

[திரு. என். பழனிவேல்]

[1982 ஏப்ரல் 3]

எந்தவிதமான வசதியும் இல்லாத சாதாரண ஏழைகள், குறிப்பாக தாழ்த்தப்பட்ட ஆதிதிராவிட மக்கள் வீட்டும் னப்பட்டா வாங்கி குடியிருந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். அவர்கள் பல ஆண்டுகாலமாக இந்த மனைகளை வாங்கி வீடுகளைக் கட்ட முடியாத சூழ்நிலையில் வெறும் குடிசைகளைப் போட்டு வாழ்ந்து கொண்டிருக்கிறார்கள்.

ஆகவே அவர்கள் குடிசைகளிலே வாழ்ந்து செண்டிருப்பவர்களுக்கு பட்டா கொடுத்த உடனே அவர்களுக்கு உரிய கடனாகக் கொடுத்து வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பதற்கான ஏற்பாட்டை அரசு செய்துவிட்டால் இந்தமாதிரியான நிலை வராது. அதோடு ஏதோ சந்தர்ப்பத்தில் அவர்கள் வெளி ஊரிலே வாழலாம் என்று அவர்கள் கிராமத்திலே வாழ இயலாத சூழ்நிலை ஏற்பட்டு, விற்றுவிட்டு போகும் நிலை ஏற்படலாம். அப்படி ஏற்படக்கூடியவர்களுக்கு அந்த மாதிரி விற்றுவிட்டிருக்கலாம் என்ற காரணத்தில் அவர்கள் உரிமையை முழுவதும் ரத்து செய்யக் கூடாது. அதற்குப் பதிலாக அவர்களுக்கு சிறிதொகையை அபராதமாக விதித்து அவர்களுக்கு மீண்டும் கொடுப்பதற்கு அரசு உரிய நடவடிக்கையை எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். அதோடு இந்த நிலத்தை விற்கும் அளவுக்கு அந்த நிலைமைக்கு அவர்கள் ஏன் வருகிறார்கள் என்பதை அரசு கொஞ்சம் சிந்தித்துப் பார்க்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

பினாமி பினாமி என்று சொல்லி இருக்கிறார்கள். என்ன பினாமி இதிலே இருக்கின்றது. ஆயிரக்கணக்கான ஏக்கர்கள் உள்ள பினாமி என்ற பெயரால் இன்றைக்கு வைத்திருக்கின்ற, மோசடி செய்யக்கூடிய பேர்கள் உலவிக் கொண்டிருக்கின்ற மேரத்தில், இந்த 3 சென்ட், 4 சென்ட் நிலத்தை என்ன செய்யப்போகிறார்கள். ஏன் ஏமாற்றப் போகிறார்கள். இந்த நாட்டிலே பெரிய கோடசுவர்கள் எல்லாம் இப்படிப்பட்ட பினாமி நிலங்களை வைத்திருக்கும் போது, இவர்கள் செய்யவதை பினாமியாகக் கருதாமல், இவர்களுக்கும் சில பிரச்சினைகள் இருக்கலாம், அதனாலே செய்யலாம் அது பெரிய தவறாகக் கருதாமல் எடுத்துக் கொள்ளவேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மேலும், பட்டாக்கள் கொடுக்கும்போது 3 சென்ட் 4 சென்ட் என்று கொடுக்கிறார்கள். அது போதுமானதாக இல்லை சில இடங்களில் 2 சென்டுகள் கூட கொடுக்கிறார்கள். அதை வைத்து அவர்கள் வங்கியிலேயும் கடன் வாங்கி வீடு கட்டும் சூழ்நிலை முடியாமல் இருக்கின்றது. எனவே குறைந்த பட்சம் 10 சென்ட்டாவது அவர்களுக்குப் பட்டா கொடுக்கவேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். அப்போதுதான் அவர்களுக்குப் போதுமானதாக இருக்கும். அவர்கள் குழந்தை குட்டிகளை வைத்துக் கொண்டு குடிசைகள் போட்டு வாழ்வதற்கு ஏதுவாக இருக்கும். பட்டா கொடுக்கும் நிலையை 10 சென்ட் என்று நிர்ணயிக்கவேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

1982 ஏப்ரல் 3]

[திரு. என். பழனிவேல்]

இன்றைக்குப் பெரும்பாலும் புறம்போக்கு நிலங்களிலேதான் பட்டா கொடுக்கிறார்கள். தனியார் நிலங்களை ஆக்கிரமித்து கொடுக்கும் பட்டாக்கள் அவ்வளவு அதிகமாக இல்லை என்று தெரிகிறது. இந்தப் புறம்போக்கில் கிராமப் பஞ்சாயத்துகளிலே இருக்கக் கூடிய புறம்போக்கு நிலங்களை கொடுக்கிறார்கள், நகரப் பஞ்சாயத்துகளிலே இருக்கக்கூடிய புறம்போக்கு நிலங்களைக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையில் இருக்கின்றது. பேரூராட்சியிலே உள்ள புறம்போக்கு நிலங்களிலே நூற்றுக் கணக்கான குடும்பங்கள் குடி சகலப் போட்டுக் கொண்டு இருக்கிறார்கள். பல ஆண்டுகளாக இருக்கிறார்கள். ஆனால் அவர்கள் பட்டா வாங்கமுடியாத நிலை இருக்கின்றது. காரணம் மேஜர் பஞ்சாயத்திலே இருக்கின்ற நிலங்களைக் கொடுப்பதற்கு அதிகாரம் இல்லை என்று தாசில்தார் சொல்லுகிறார். நகரப் பஞ்சாயத்திலே இருக்கக்கூடிய ஏனையவர்களுக்கு உடனடியாக பட்டா கொடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். அதேபோல கோவில் மடங்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்களை எல்லாம் எடுத்து, குடியிருக்கக் கூடிய இடத்தைப் பட்டா போட்டுக் கொடுக்க வேண்டும். இதிலே சிரமங்கள் இருந்தாலும், சட்டக் குறைபாடுகள் இருந்தாலும் அதைப் போக்குவதற்கு அமைச்சர் ஆணை பிறப்பிக்கவேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அதேபோல ஊரை ஒட்டி இருக்கின்ற நஞ்சை நிலத்தை எடுக்கக்கூடாது என்று சட்டம் இருக்கிறது. புஞ்சையைத்தான் கொடுக்கவேண்டும் என்று சட்டம் இருக்கிறது. புஞ்சை இல்லாத ஊர்கள் பல இருக்கின்றன. ஆகவே அது நஞ்சையாக இருந்தாலும் பரவாயில்லை பொதுமக்களுக்கு வீட்டு வசதி செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்ற நல்ல நோக்கத்தோடு ஊரை ஒட்டிய நஞ்சை நிலமாக இருந்தாலும் அதை எடுத்துக் கொடுப்பதே தவறு இல்லை என்று நான் கூறிக்கொண்டு, முடித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. பி. எம். தங்கவேலுராஜ்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு குடியிருப்புச் சட்டத்திற்கு மேலும் சில திருத்தங்களைக் கொண்டு வந்திருப்பதைப் பற்றி நான் சார்ந்திருக்கும் காங்கிரஸ் கட்சியின் சார்பாக சில வார்த்தைகளைக் கூறலாம் என்று நினைக்கிறேன். மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் குறிப்பிட்டதுபோல், பினாமி நிலம், பினாமி நிலம் என்ற வார்த்தைகள்தான் அதிகமாக அடிபடுகிறதே ஒழிய, பினாமியை எப்படிச் கண்டுபிடிப்பது, பினாமி நிலம் என்று எப்படி நிரூபிப்பது என்பதற்கான முகாந்திரம் எதுவும் இந்தச் சட்டத்திலே இல்லை.

மேலும், இந்தச் சட்டத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு வட்ட ஆட்சித் தலைவருக்கு அதிகாரம், கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அவரை மக்கள் சுலபமாக அணுகி, சட்டத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்ளலாம், அதற்கான சந்தர்ப்பம் இருக்கிறது என்று திரு. கோவைத்தம்பி அவர்கள் கூறினார்கள். ஆனால்,

[திரு. பி. எம். தங்கவேலராஜ்] [1982 ஏப்ரல் 3]

கொடுக்கப்பட்டுள்ள திருத்தத்திலே வட்ட ஆட்சித் தலைவர் என்பதை மாற்றி, கோட்டாட்சித் தலைவர் என்று திருத்தம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் இதைக் கவனிக்கவில்லை என்று கருதுகிறேன். எனவே, உறுப்பினர் கோவைத்தம்பி அவர்கள் குறிப்பிட்டதைப்போல் இந்த அதிகாரத்தை வட்ட ஆட்சித் தலைவருக்குக் கொடுக்கலாம் என்பதை நான் கூறிக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மேலும், இப்போது 'டிரான்ஸாக்ஷன் அண்ட் ஏலியனேஷன் பற்றி நான் கூறிக்கொள்ள விரும்புகிறேன். கோட்டாட்சித் தலைவருக்கு இதுவே அப்பலெட் ஜூரிஸ்டிக்ஷன் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. இதற்கு ஒரு டிரிபியூனல் மாதிரி ஏற்படுத்தி, அவருக்கான அப்பலெட் ஜூரிஸ்டிக்ஷனைக் கொடுக்கவேண்டும். அப்போதுதான் சிவில் கோர்ட்டுக்குப் போனால், அந்த ஏலியனேஷன் உண்மையா அல்லது கற்பனையா, அல்லது உண்மையல்லாததா என்றெல்லாம் கண்டுபிடிக்க முடியும். ஆகவே, அந்த அப்பலெட் ஜூரிஸ்டிக்ஷனைச் சப் கோர்ட்டுக்கு கொடுக்கும்படியாக கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மேலும், உண்ண உணவும், இருக்க இடமும், உடுக்க உடையும் வேண்டுமென்று பெருந்தலைவர் காமராஜ் அவர்கள் போராடி, அதற்கு வேண்டிய காரியங்கள் எல்லாம் காங்கிரஸ் ஆட்சி காலத்திலே, செய்யப்பட்டு ஏழை எளிய மக்களுக்கு வீட்டு மனைகள் கொடுக்கப்பட்டன. இந்தச் சட்டத் துண்கீழ் ஏழை எளிய மக்கள் என்றால், தாழ்த்தப்பட்ட அல்லது மேலும் ஆதிதிராவிட மக்களுக்குத்தான் நிலத்தை ஆர்ஜிதப்படுத்திக் கொடுப்பதற்கான வழிவகை இருக்கிறது. ஆனால், இந்தச் சலுகை பிறப்படுத்தப்பட்ட மக்களுக்கு இல்லை. பிறப்பித்தப்பட்ட மக்கள் பல இடங்களிலே வீட்டு மனைகள் இல்லாமல் கஷ்டப்படுகிறார்கள். ஆகவே, அப்படிப்பட்ட பிறப்பிட்ட மக்களுக்கு வீட்டு மனை கொடுப்பதற்கு கோவில் நிலங்களையும் ஆங்காங்கே உள்ள பெரிய பிராகாரங்களின் நிலங்களையும் அவர்களுக்குக் கொடுக்கலாம். அந்த நிலங்களிலே அவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்திருந்தால், அதை அத்தகைய ஏழை எளிய மக்களுக்கே, பிறப்பித்தப்பட்ட மக்களுக்கே கொடுக்கவேண்டும்; சலுகை செய்யவேண்டும்.

மேலும், மாண்புமிகு உறுப்பினர் பழனிவேல் அவர்கள் குறிப்பிட்டதைப்போல், கஷ்டத்திற்காக அல்லது வேறு வழியில்லாமல் அவர்கள் நிலங்களை விட்டுச் சென்று விட்டால்; அவர்களுக்கும் காம்ப்ன்சேஷன் கொடுக்கவேண்டும். அதேபோல், ஈடு, போக்கியம் வைத்தாள், சட்டப்படி செல்லாது என்று சொல்லி, அதை சர்க்கார் எடுத்துக் கொள்ளக்கூடாது. ஏழைஎளிய மக்கள் தங்கள் கஷ்டத்திற்காக நிலங்களை ஈடு, போக்கியம் வைத்திருந்தால், அது உண்மையிலேயே கஷ்டப்படுபவர்களுடைய நிலமாக இருந்தால், அவர்களுக்கு நஷ்டஈடு கொடுக்க வேண்டும் என்று இந்தச் சமயத்திலே கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

1982 ஏப்ரல் 3]

[பி.எம். தங்கவேல்ராஜ்

மேலும், என்னுடைய தொகுதியில் 1977லே குடகனாறு உடைந்து பல ஊர்கள், பல கிராமங்கள் பாதிக்கப்பட்டன. அவர்கள் தங்கள் நிலங்கனையெல்லாம் விட்டுவிட்டு, ரோடிலே குடியிருக்கிறார்கள். அத்தகைய நிலைமை ஏற்பட்டிருக்கிறது. குறிப்பாக, லாலாபேட்டை, பிள்ளைபாளையம் பேரன்ற இடங்களில் அவர்கள் ரோடிலே வாழ்ந்து வருகிறார்கள். அதிலே பிற்படுத்தப்பட்ட மக்கள் இருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு நில ஆர்ஜிதம் செய்து கொடுக்க முடியாது என்று இந்தச் சட்டத்திலே இருக்கிறது. அப்பேர்ப்பட்டவர்களுக்கு கோயில் நிலங்கள் நிறைய இருக்கின்றன; அதேபோல் டிரஸ்டு நிலங்கள் நிறைய இருக்கின்றன. அதைக் கொடுப்பதற்கு பழிவகை செய்ய வேண்டும் என்று கேட்டு, அதற்கான சட்டத் திருத்தம் கொண்டு வரவேண்டும் என்று கேட்டு அமைகிறேன்.

(பிற்பகல் 1.20)

திரு. எம். எஸ். மாணிக்கம்: மாண்புமிகு துணைத் தலைவரவர்களே, தமிழ்நாடு 1981 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்புச் சட்டங்கள் (திருத்த) சட்ட முன்வவுடின்மீது பேசுவதற்கு வாய்ப்பளித்தமைக்காக முதல் நன்றித் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

1971 ஆம் ஆண்டிலே ஜூன் 19-ந்தேதி எந்த மனையில் குடியிருப்புதாரர் இருந்தாரோ அதே மனை அவருக்கு தஞ்சை மாவட்டத்தில் சொந்தமாக்கப்பட்டிருக்கிறது என்று மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. இராசமாணிக்கம் அவர்கள் குறிப்பிட்டார்கள். அப்படி அவர்கள் கொண்டுவந்த அந்தச் சட்டத்தை தமிழ்நாடு பூராவும் விரிவு படுத்தினாலும் அந்தச் சட்டத்தினால் பலன் அதிகமாக சிடைக்கவில்லை என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அந்தச் சட்டத்திலே ஒருவருக்கு எத்தனை சென்ட் நிலம் ஒதுக்கவேண்டுமென்று விதிமுறைகள் இல்லாத காரணத்தால் 1½ சென்ட், 2 சென்ட் என்று நிலத்தை வழங்கினார்கள். பெரும் நிலச் செந்தக்காரர்கள் விரும்பினால் ஏழை குடியிருப்பு தாரர்களுக்குப் பயன்படாத முறையில் 1½ சென்ட், 2 சென்ட் என்றுதான் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டது. அதனால் அங்கே குடியிருக்கிறவர்களுக்கு எந்தவிதமான டீலனும் இல்லாமல் வெளியேறக் கூடிய நிலைமை கூட ஏற்பட்டது. அப்படிப்பட்ட நிலை இல்லாமல், பட்டணத்தில் சொல்வதைப்போல அரை கிரவுண்ட்டு குறைந்தது 3 சென்ட் - நிலமாவது வழங்க வேண்டும். அப்படி இருந்தால் தான் அந்த இடத்திலே அவர்கள் வசதியாக வீடு கட்டிக்கொண்டு, பக்கத்தில் இருக்கிற நிலத்தில் அவர்களுடைய ஆடுமாடுகளை வைத்துக்கொள்ள வழி வகை ஏற்படும். அந்த நிலையை உருவாக்கித் தரவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

[திரு. எம். எஸ். மாணிக்கம்]

[1982 ஏப்ரல் 3]

அதேநேரத்தில் தென்னை மரங்கள், மற்றும்ள்ள மரங்கள் இருந்தால் அந்த மரங்களை எல்லாம் அனுபவிக்க முடியாமல் தடுக்கிறார்கள் என்று சொல்கிறார்கள். இந்தச் சட்டத்தில், குடியிருப்புதாரர்களுக்குத்தான் அதன் பலன் கிடைக்கும்படி விட்டிருக்கிறார்கள். அதற்கு அரசாங்கம் நஷ்டயீடாக வழங்கும் போது அந்த விவசாயிகளிடம் அல்லது குடியிருப்புதாரரிடம் இருந்து பணம் வசூல் செய்யாமல் அவர்களுக்கு பட்டா செய்து கொடுக்கிறது என்று கூற விரும்புகிறேன். நிலச்சொந்தக் காரர்கள் குடியிருப்புதாரர்கள் பலன் பெறுவதை தடுத்து நிறுத்தக்கூடிய நிலைமை இல்லை. அந்த மரங்களை குடியிருப்புதாரர்களுக்கே உரிமையாக்குவதன் மூலம் அவர்களே பலன் பெற முடியும். ஏனென்றால் அவர்கள்தான் அந்த மரங்களை உருவாக்கி வளர்த்தவர்கள். ஆகவே, அந்த மரங்கள் அவர்களுக்குத்தான் சொந்தம் க இருக்க வேண்டும்; அவர்களுக்கு உரிமையாகுவது தான் நியாயம். மேலும் அப்படிப்பட்ட இடங்களிலே அவர்கள் வீடு கட்டிக்கொள்வதற்கு இங்கே கடன் வழங்குகின்ற நிலைமை இருப்பதைப்போல அவர்களுக்கும் அதை விரிவுபடுத்தி, வீட்டுவசதியை அதிகமாக ஏற்படுத்தித் தர வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

பெரிய நிலச்சுவாந்தார்கள் குடியிருப்பு உரிமை பெற்றவர்களை வெளியேற்றி, அந்த நிலங்களை குங்களுக்குச் சொந்தமாக்கி, அந்த வீடுகளைப் பிரித்துப்போட்டுவிட்டு, தங்களுக்கு உரிமையாகிக் கொள்கிற நிலைமை இல்லாமல், மீண்டும் அந்த நிலம் நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு போசாமல் பார்த்துக் கொண்டால், அந்த மனைகளை மனை கேட்டு விண்ணப்பிக்கின்ற வேறு நபர்களுக்கு, ஏழை எளிய மக்களுக்கு ஒதுக்க முடியும் என்பதால், அந்தவகையிலே இந்தத் திருத்தச் சட்டம் வந்திருக்கிறது. ஆகவே, அந்த நிலச்சொந்தக்காரர்கள் அந்த விவசாயிகளை, குடியிருப்புதாரர்களை தொல்லைப்படுத்தி, திரும்ப எடுத்துக்கொள்கிற நிலைமைகளை மாற்றுவதற்காக கொண்டு வந்திருக்கிற இந்தச் சட்டத்தை நான் வரவேற்கிறேன்.

அதைப்போல இப்படிப்பட்ட சட்டத்தைக் கடந்த காலத்தில் கொண்டுவந்தபோது பாதை வசதி இல்லாமல், போக்குவரத்து வசதி இல்லாமல் தடுத்திருக்கிறார்கள். அதைக் கருத்தில் கொண்டு இப்படிப்பட்ட குடியிருப்புதாரர்களுக்கு போக்குவரத்திற்கு நல்ல முறையிலே பாதை வசதி ஏற்படுத்தித் தரவேண்டும்.

கடந்த காலத்திலே திருத்துறைப்பூண்டி, பட்டுக்கோட்டை போன்ற பகுதிகளில் தென்னந்தோப்புகளில் குடியிருக்கிறவர்களுக்குப்பாதை வசதி இல்லாமல் செய்த காரணத்தால் அவர்கள் தென்னைமரங்களில் திருடுகிறார்கள் என்று சொல்லி, அவர்கள் மீது திருட்டு வழக்குப் போடுகின்ற நிலைமை எல்லாம்

1982 ஏப்ரல் 3] [திரு. எம். எஸ். மாணிக்கம்]

இருக்கிறது. அவர்களுக்குப் பதை வசதி செய்துதர வண்டும். இல்லை என்றால் அந்தக்குடியிருப்புதாரர்கள் விருமபினால், நிலச் செலுத்தக்காரர் அவர்களுக்கு வேறு இடத்தில் மனை கொடுத்து, வீடு கட்டிக்கொடுப்பதாக இருந்தால், அந்த இடத்தைக் குடியிருப்புதாரர்களுக்கு பட்டா கொடுப்பதாக முடிவு செய்வதாக இருந்தால் அங்கே அவர்களுக்குச் சற்று அதிகமான இடம் ஒதுக்கிக்கொடுத்து, அவர்கள் அந்த இடத்திற்கு மாறிக் செல்ல வசதி செய்து தரவேண்டும். அதன்மூலம் குடியிருப்பு தாரர்களுக்கு நல்ல நிலைய உருவாக்கித் தரவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

சில இடங்களில் அரசினால் வீட்டுமனை கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் நஞ்சை நிலமாக இருக்கின்ற காரணத்தால், அந்த இடம் மிகவும் பள்ளமாக இருப்பதால் அங்கே ஏழை விவசாயிகளால் வீடு கட்டிக்கொள்ள முடியவில்லை, அந்த இடங்களை மேம்பாடு செய்துகொள்ள வசதி இல்லாமல் இருக்கிற காரணத்தால் அரசாங்கமே தேசிய கிராமப்புறத் திட்டத்தின்கீழ் அந்த இடங்களை எல்லாம் தூர்த்து, மேம்பாடு செய்துகொடுக்க அரசு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு உத்தரவிட வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். இப்படிப்பட்ட நிலைமைகளை உருவாக்கித் தருகிற அதேநேரத்தில் 10 ஆண்டுகளாக ஒருவர் ஒரு இடத்தில் இருந்தால் அந்த இடத்தைவிட்டு மாற்றாமல், அந்த விவசாயிகளிடம் அல்லது குடியிருப்புதாரர்களிடம் இருந்து நிலத்தை நிலச் சொந்தக்காரர்கள் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாமல் இருக்கின்ற வகையிலே கொண்டுவந்திருக்கிற இந்தச் சட்டத்தை வரவேற்று அமர்கிறேன். வணக்கம்.

திரு. பொ. உத்திராபதி. மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே. நமது வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டு வந்துள்ள திருத்தச் சட்டத்தைப் பொதுவாக வரவேற்று ஒரு சில தருத்துக்களைச் சொல்லவிரும்புகிறேன். வீட்டு மனைகள் கொடுப்பதைப் பற்றி ஒவ்வொரு கட்சியிலும் பேசிக்கொண்டு இருக்கிறோம். காங்கிரஸ் ஆட்சி நடைபெற்ற காலத்திலும் சரி, அடுத்து திராவிட முன்னேற்றக் கழகம் ஆட்சிக்கு வந்த காலத்திலும் சரி இது பேசப்பட்டு வருகிறது. திராவிட முன்னேற்றக் கழகம் ஆட்சியில் இருந்த காலத்தில் ஒரே நாளில் லட்சம் பட்டாக்கள் தஞ்சை மாவட்டத்தில் வழங்கினார்கள். பட்டா வழங்கப்பட்டதே தவிர இன்னும் உரிய நிலம் தெரிந்தபாடில்லை. பல பேருக்கு 1 சென்ட், 2 சென்ட் கிடைத்தது. சில பேருக்கு 5 சென்ட், 10 சென்ட் கிடைத்தது. அதைப்போலவே வீடு ஒரு பக்கம், பட்டா ஒரு பக்கம் என்று கொடுத்து, சர்வே, நெம்பர் எங்கே என்று கூட கண்டுபிடிக்க முடியாத நிலை இருக்கிறது. இப்படி பல்வேறு குறைபாடுகள் பட்டா கொடுக்கும் நிலையில் இருந்து வருகிறது.

இந்த ஆட்சி வந்து 4 வருஷம் ஆகிறது. இந்த 4 வருஷமாக அமைச்சர் அவர்களும் சொல்கிறார்கள். நாங்கள் எல்லோருக்கும் பட்டா போட்டு கொடுத்துவிட்டோம் என்று சொல்கிறார்கள். குறிப்பாக நான் ஒன்றைச் சொல்கிறேன். என்னுடைய திருத்துறைப்பூண்டி தொகுதியில், குளத்தங்கரை என்ற பகுதியில் 75 பேருக்குப் பட்டா கொடுக்கவேண்டும் என்று சிபார்சு செய்யப்பட்டு, ஒரு ஆண்டு ஆகிவிட்டது. இன்னும் கொடுக்கப்படவில்லை. முத்துப்பேட்டை பகுதியில் பட்டா கேட்டு ஆயிரக்கணக்கான மனுக்கள் தேங்கிக் கிடக்கின்றன. இந்த மாதிரி தமிழ்நாடு முழுவதிலிருந்தும் பட்டா கேட்டு மனு வந்து கொண்டு இருக்கிறது. இன்னும் அனைத்து பேருக்கும் பட்டா வழங்க முடியவில்லை. அதேபோல, கோவில்கள், அறக்கட்டளைகள், தர்மஸ்தாபனங்கள் இப்படிப்பட்ட இடங்களில், குடியிருப்பவர்களுக்கும் இன்னும் பட்டா கொடுக்கப்படவில்லை. தனியார் நிலத்தில் குடியிருக்கப்பட்டா கொடுக்கப்பட்டாலும், அவர்கள் ஹைகோர்ட்டில் ஸ்டே வாங்கிவிடுகிறார்கள். இப்படிச்சட்டத்தில் இருக்கும் ஒட்டைகளை அடைத்து, சகலபேருக்கும் மனைப்பட்டா கொடுக்கவேண்டும்.

1975 ஆம் ஆண்டிலேயே தஞ்சை மாவட்டத்தில் 50-60 வீட்டு மனைப் பட்டா ஒதுக்க சர்வே செய்தார்கள். ரோடு அமைத்தார்கள். கல்வெல்லாம் போட்டார்கள். ஆனால் இன்னும் அந்த இடங்களில் மனைப் பட்டா வழங்கவில்லை. பல இடங்களில் இந்த நிலை இருக்கிறது. அந்த இடங்களில் எல்லாம் உடனடியாக மனை இல்லாதவர்களுக்கு, மனை வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் துரிதமான நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

அதேபோல், பட்டுக்கோட்டை தொகுதியில் நேரடியாக அமைச்சர் அவர்கள் கூடச் சென்று பார்த்து இருக்கிறார்கள். பட்டுக்கோட்டையில், துவரங்குறிச்சி பஞ்சாயத்திலும், கன்னிகாடு, என்ற இடத்திலும் உள்ள மக்கள் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடத்திலும் மனு கொடுத்து இருக்கிறார்கள். தாசில்தாரிடத்திலும் மனு கொடுத்திருக்கிறார்கள். இன்னும் அவர்களுக்கு மனை வழங்குவதற்கு யாதொரு நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை. நான் கேட்டுக் கொள்வது எல்லாம், மனை வழங்கப்படுமானால், 10 ஆண்டுகாலத்திற்கு இடையிலே அவர்கள் அடமானம் வைத்தாலும், அல்லது விற்பனாலும் அந்த இடத்தை மீண்டும் அரசாங்கமே எடுத்துக்கொள்வது என்று திருத்தம் கொண்டு வந்து இருக்கிறார்கள்- அந்தத் திருத்தத்தை நான் ஏற்றுக்கொள்கிறேன். ஆனால் அதே நேரத்திலே இந்த மனை பெற்றவர்கள் சாதாரண ஏழை எளிய மக்கள், அவர்கள் பையனுக்குத் திருமணமோ அல்லது பெண்ணுக்கு ஒரு சடங்கோ செய்யவேண்டும் என்று சொன்னால், இந்த நிலத்தை அடமானம் வைப்பதைத் தவிர வேறு வழியில்லை. ஆகவே, இந்த 10 ஆண்டுகாலம் என்பதை 5 ஆண்டு காலம் என்று ஆக்க வேண்டும். அப்படிச் குறைத்தால்தான், அவர்கள் இந்த நிலைமைக்கு ஆளாகாமல் தப்பித்துக்கொள்ள முடியும் என்று சொல்கிறேன்.

1982 ஏப்ரல் 3

[திரு. பொ. உத்திராபதி]

நான் இறுதியாகச் சொல்லவிரும்புவது, நீங்கள் ஆட்சிக்கு வந்து 4 ஆண்டுகள் ஆகின்றன. உங்களுடைய ஆட்சிக் காலம் 1985-யோடு முடிவடைகிறது. அதற்குள் பட்டா கேட்டுள்ள அனைவருக்கும் பட்டா கொடுக்கவேண்டும். மனை இல்லாமல் வாழும் அனைத்துப் பேர்களுக்கும் மனைப்பட்டா கொடுக்க வேண்டும். இப்படி கொடுக்கவேண்டும் என்று சொன்னால், தாசில்தாரை நம்பி மட்டும் நாம் மனைப்பட்டா அனைத்து பேருக்கும் கொடுத்துவிட முடியாது.

ஒவ்வொரு தாலுக்கா மட்டத்திலும், சர்வ கட்சிக்குழு அமைக்கவேண்டும். அதிலே தாசில்தாரையும் அங்கம் வகிக்கச் செய்யவேண்டும். அந்த சர்வ கட்சிக் குழு எந்தெந்த தாலுக்காக்களில் ஏழை விவசாயிகள், தொழிலாளர்கள் மனைப்பட்டா இல்லாமல் இருக்கிறார்கள் என்கிற கணக்கை எடுத்து, அந்த மாதிரியான ஒரு சர்வே செய்து, அந்த சர்வேயை 6 மாத காலத்திற்குள் முடித்து, அவர்களுக்கு எல்லாம் மனைப்பட்டா வழங்கவேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். (மணியடிக்கப்பட்டது.)

(பிற்பகல் 4.30)

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: அவையின் முன் அனுமதியுடன் பேரவையின் நேரம் நீட்டிக்கப்பெறுகின்றது.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: சட்டப்பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தச் சட்டமுன்வடிவின் மீது பேசிய மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் எல்லாம் பெரதுவாக வரவேற்றிருக்கிறார்கள். ஒன்றிரண்டு திருத்தங்களையும் தந்திருக்கிறார்கள். கடைசியாகப் பேசிய நம்முடைய உறுப்பினர் திரு. உத்திராபதி அவர்கள் குடியிருப்பவர்களுக்கு வீடு கெடுப்பதற்கு முயற்சி செய்து அங்கு ரோடு மற்றவைகளை எல்லாம் ஆய்வு செய்துவிட்டதற்குப் பிறகு சில முடியாமல் இருக்கின்றன என்று சொன்னார்கள். அப்படி முடியாமல் இருந்தாலும் அவற்றை எல்லாம் அரசு கவனித்து விரைவிலே செய்யும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மற்றொரு வேண்டுகோளையும் கொடுத்தார்கள். எத்தனையோ லட்சக்கணக்கான விவசாயிகள் வீட்டுமனை இல்லாமல் ஒண்டிக் குடித்தனம் இருக்கிறார்கள் என்று சொன்னார்கள். அதைப்பற்றி கணக்கெடுக்க வேண்டும் என்று சொன்னார்கள். இந்த அரசைப்போறுத்தவரையில் குடிமனை கூட இல்லாமல் இருப்பதை அரசு ஏற்றுக்கொள்ளவில்லை. அதற்கு வேண்டிய நடவடிக்கைகளை இந்த அரசு எடுக்கும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

[திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்]

[1982 ஏப்ரல்]

அடுத்து திரு. எம்.எஸ். மாணிக்கம் ஒன்றைச் சொன்னார்கள். குடியிருக்கின்ற இடத்தைச் சுற்றி கொஞ்சமாவது நிலம் கொடுக்கவேண்டும் என்று சொல்லி இருக்கிறார்கள். இந்தச் சட்டமுன்வடிவிலேயும் சரி, பழைய சட்டத்திலேயும் சரி, யார் யார் எங்கே குடியிருக்கிறார்களோ, எவ்வளவு நிலத்திலே குடியிருக்கிறார்களோ அந்த நிலம் பூராவும் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கின்றது. அதுமட்டுமல்ல, அவர்கள் வாழ்வதற்கு ஏற்றவாறு குடியிருக்கின்ற வீட்டைச் சுற்றி இருக்கின்ற நிலத்தைக் கூட ஆர்ஜிதம் செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்று சொல்லி, சொடுத்திருக்கின்றது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். எங்கேயாவது சரியாக இல்லை என்றால் அவற்றைச் சரியாகச் செய்வதற்கு இந்த அரசு தயாராக இருக்கின்றது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இந்தச் சட்டத்தைக் கொண்டுவருவதிலே சில சங்கடங்கள் இருக்கின்றன என்று சொன்னார்கள். திரு. இராசமாணிக்கம் அவர்கள் பேசுகின்றபோது யாராவது அவற்றை விற்றுவிட்டு வேறு எங்கேயாவது போகவேண்டும் என்றால் அதை அனுமதிக்க வேண்டும் என்று கேட்டார்கள். அப்படி விற்கக்கூடாது என்பதற்காகத்தான் இந்தச் சட்டமே கொண்டுவரப்பட்டது. இதிலே பிளாமி வந்துவிடக் கூடாது, யாராவது நிலத்தை விற்று விட்டு இன்னொரு பெயருக்கு இருந்துகொண்டு இன்னொருவர் வாசம் செய்கின்ற நிலவலமையைத் தடுக்கவேண்டும் என்பதற்காகத்தான் கொண்டுவரப்பட்டிருக்கின்றது.

இதுவரையிலும் தமிழகத்திலே 1971 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்புச் சட்டத்தைப் பொறுத்தவரையிலே 1,78,822 பேருக்கு குடியிருப்பு உடமை உரிமையாக்கப்பட்டு இருக்கின்றது. 1976 ஆம் ஆண்டு கிராம கைவினைஞர்களுக்கு அந்த உரிமை வழங்கப்பட்டிருப்பதைப் பொறுத்தவரையிலே 274 தான். ஆனால் 1,78,822 என்றாலும், 274 என்றாலும் இது எல்லாம் மிகக் குறைந்த எண்ணிக்கைதான் என்று அரசு கருதுகின்றது. அப்படிக் குறைவு என்று அரசு கருதுவதன் காரணத்தால்தான் இந்த அலையின் மூலமாக இந்த நாட்டுக்கு ஒன்றைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். யார் யார் அதாவது கைவினைஞர்களாக இருப்பவர்களோ, விவசாய தொழிலாளர்களாக இருப்பவர்களோ அவர்கள் எல்லாம் அரசு நிலத்திலோ அல்லது வேறு நிலத்திலோ குடியிருந்தால் அப்படிச் குடியிருப்பவர்களுக்கு அந்த நிலம் ஒப்படைக்கச் செய்யாவிட்டால் நீங்கள் சாதாரண மனுக்களின் மூலமாக தகுதி உள்ள அதிகாரிகளிடத்திலே எழுதிக்கொடுத்து பெறவேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். இதனை இந்தச் சட்டமுன்வடிவினைக் கொண்டுவருவதன் மூலமாக நாட்டில் இருக்கின்ற மக்களுக்கு அறிவிப்பு செய்து அதன்மூலம் அவர்கள் நன்மை அடையவேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

1982 ஏப்ரல் 3] [திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்]

நம் இளையபெருமாள் அவர்கள் கூடச் சொன்னார்கள். ஒன்று ஆர்.டி.ஓ. இருக்க வேண்டும் அல்லது தாசில்தார் இருக்க வேண்டும் என்று. முன்னால் இருந்த சட்டத்தில் ஆர்.டி.ஓ. தாசில்தார் என்பதல்ல. முன்னால் இருந்த சட்டத்தில் ஆதரைஸ்ட் ஆபீஸர் என்றிருந்தது.

Authorised Officer means any Gazetted Officer authorised by the Government.

ஆதரைஸ்ட் ஆபீஸர் என்று வரும் போது ஆர்.டி.ஓ. தாசில்தார் இவர்கள் கஸெட்டட் ஆபீஸர்களாக இருந்தார்கள், இப்போது கஸெட்டெட் என்ற வார்த்தையே இல்லை.

Authorised Officer means any Revenue Officer not lower than the Ta'sildar.

என்று இன்று போட்டிருக்கிறோமே தவிர வேறு ஒன்றுமில்லை. ஆதரைஸ்ட் ஆபீஸர் என்று போட்டிருப்பது

Authorised Officer means any Revenue Officer not below the rank of a Ta'sildar.

முதலில் any Gazetted Officer authorised by the Government.

என்று போட்டிருந்தது. இப்போது ஒன்றும் புதிதாகக் கொண்டுவரவில்லை. அதில் தாசில்தார் இல்லை என்பதால் இதைக் கொண்டு வந்திருக்கிறோம்.

இந்தச் சட்ட முன்வடிவைப் பொறுத்தவரையில் இது எல்லோரும் வரவேற்கக் கூடிய சட்டம் என்பதால் இதைப்பற்றி உறுப்பினர்களுக்கு விளக்கமாகச் சொல்லத் தேவையில்லை. இதைக் கொண்டு வந்ததன் ஒரேநோக்கமே, இந்தச் சட்டம் இல்லாவிட்டால் முதலில் யாராவது விற்றுவிட்டால் ரத்தாகிறது. ரத்தான பிறகு பினாமி இருக்கிறார்கள். பினாமியை ஒழிப்பதற்குத்தான் இந்தச் சட்டம். ரத்தாகிவிட்டால் அரசுக்கு இந்த சிலம் திருப்பிப் போய் விடுகிறது. உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் மூலம் நிலம் கொடுக்கிறபோது அவர்களிடம் பணம் வாங்குகிறோம் தவணை முறையில். ஆனால் இதைக் கொடுக்கிறபோது அரசாங்கமே எல்லாப் பணத்தையும் கொடுக்கிறது. முதலில், ரத்தான பிறகு யாரிடம் போவது என்பதில்லை. அப்படியானால் அதில் சில சங்கடங்கள் ஏற்படுகின்றன. பினாமி நிலத்தை வைத்து இருப்பவர்களுக்கு ஊக்கம் கொடுக்காமல் இருக்க இது செய்யப்படுகிறது. இந்தச் சட்டமுன்வடிவை நிறைவேற்றித் தர வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

[1982 ஏப்ரல் 3]

திரு கு: ப பழனியப்பன்: ஒரு சிறிய விளக்கம் பெற விரும்புகிறேன். இந்த குடியிருப்புச் சட்டத்தில் ஒரு நடைமுறைச் சிக்கல் இருப்பதை உமைச்சர் அவர்கள் அறிவார்களா? குடியிருக்கிற இடம், பயிரிடுகிற நிலம் இவற்றிற்கு எந்தவிதமான தஸ்தாவேஜும் பெறமுடியாத ஒரு சூழ்நிலை இருக்கிறது. இந்தச் சிட்டா அடங்கலில் 6 (இ) ல்யார் பயிரிடுகிறார்கள், யார் குடியிருக்கிறார் என்பதை எழுதக் கூடாது என்று அரசு உத்தரவு இருக்கிறது இதற்கு அரசு ரிக்கார்டு எதுவும் கிடைக்காது. ஆதரைஸ்டு ஆபிஸர் நோடியாக முடிவு செய்து ஸ்டே கொடுக்கமுடியாது. இது ரெவினியூ பிரச்சனை. சிலில் கோர்ட்டுக்குப் போகலாம் என்றால் சிலில் கோர்ட்டுக்கு போக முடியாது என்று சட்டத்தில் இருக்கிறது. போலீஸுக்கு போகமுடியுமா என்றால், போலீஸ் ஸ்டேஷனுக்குச் சென்றால் இது சிலில் கேஸ் என்கிறார்கள். ஆகவே, எந்தவிதமான ஆதரவும் இல்லாத சூழ்நிலையில் ஏழை விவசாயிகள் பாதிக்கப்பட்டக்கூடிய ஒரு சூழ்நிலை இருக்கிறது. ஆகவே அரசு இதைக் கண்காணித்து விவசாயிகளுக்குப் பாதுகாப்பு தருகிற வகையில் ஆதரைஸ்டு ஆபிஸர் சொல்கிறபோது நிலச்சுவாந்தார்தான் இல்லை என்பதை நிரூபிக்க வேண்டும் என்ற வகையில் ஒரு சட்டம் கொண்டுவர முயற்சி செய்யப்படுமா அல்லது அதரைஸ்ட் ஆபிஸர் ஸ்டே கொடுக்கலாம் என்று உத்தரவிடப்படுமா?

ம.ண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம் குடியிருப்புச் சட்டம் என்றால் முதலில் குடியிருப்பார்கள். அங்கே யார் போய் பார்த்தாலும் குடியிருப்பார்கள். அதுவே குடியிருப்பதற்கு அத்தாட்சியாகும். வேறு அத்தாட்சி தேவை இல்லை,

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் பேரவை முன்னுள்ள கேள்வி:

தமிழ்நாடு 1981-ஆம் ஆண்டு குடியிருப்புச் சட்டங்கள் (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண், 67/1981) ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப் பெற வேண்டும்,

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, நிறைவேற்றப்பெற்று, சட்ட முன்வடிவு பிரிவுவாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப் பெற்றது.

பிரிவுகள் 2 முதல் 8 வரை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப் பெற்று, நிறைவேற்றப்பெற்றன.

Clause 1

MR. DEPUTY SPEAKER:- The question is, hat Clause 1 do stand part of the Bill.

1982 ஏப்ரல் 3]

HON. THIRU. S. D. SOMASUNDARAM: Sir I move the following amendment :

“In Clause 1 in sub-clause (1) for the figures “1981“, substitute the figures 1982.”

The amendment was put and carried,

பிரிவு 1 திருத்தப் பெற்றபடி பேரவையின் முடிவுக்கு விடப்பெற்று நிறைவேற்றப் பெற்றது.

Enacting formula.

MR. DEPUTY SPEAKER : The question is, That the Enacting formula do stand part of the Bill.

HON. THIRU. S. D. SOMASUNDARAM :- Sir I move the following amendment :

“In the enacting formula, for the words “Thirty second year substitute the words Thirty-third year

The amendment was put and carried.

முகப்புரை திருத்தப்பெற்றபடி பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று நிறைவேற்றப் பெற்றது.

நெடுந்தலைப்பு பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று நிறைவேற்றப் பெற்றது.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: துணைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு 1981-ஆம் ஆண்டு குடியிருப்புச் சட்டங்கள் (திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 67/1981) திருத்தப் பெற்றபடி நிறைவேற்றப் பெறவேண்டும்.

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, சட்டமுன்வடிவு திருத்தப்பெற்றபடி நிறைவேற்றப்பெற்றது.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : பேரவையின் இன்றைய அலுவல்கள் இத்துடன் முடிவுற்று, நாளை மறுநாள் 5-4-1982 ஆம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 9.00 மணிக்குப் பேரவை மீண்டும் கூடும்.

பின்னர் பேரவை பிற்பகல் 1.42 மணிக்கு ஒத்திவைக்கப் பெற்றது.

பேரவை முன் வைக்கப்பெற்ற ஏடுகள் எதுவுமில்லை

